TRIBUNALE DI LATINA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Chiominto Ersilia, nell'Esecuzione Immobiliare 133/2025 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

SOMMARIO

Incarico 3
Premessa 3
Descrizione 3
Lotto Unico 3
Completezza documentazione ex art. 567 3
Titolarità 3
Confini 4
Consistenza 4
Cronistoria Dati Catastali 4
Dati Catastali 5
Precisazioni 5
Patti 5
Stato conservativo 6
Parti Comuni 6
Servitù, censo, livello, usi civici 6
Caratteristiche costruttive prevalenti 6
Stato di occupazione 6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Latina (LT) - via G. Battista Grassi, 2, 04100, scala H, interno 1, piano T 6
Provenienze Ventennali 7
Formalità pregiudizievoli 8
Normativa urbanistica 9
Regolarità edilizia 9
Vincoli od oneri condominiali 10
Stima / Formazione lotti 10
Riepilogo bando d'asta 12
Lotto Unico 13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 133/2025 del R.G.E. 14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 71.217,00 14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 15

INCARICO

In data 17/03/2026, il sottoscritto Ing. Chiominto Ersilia, con studio in Via Pierluigi Da Palestrina, 69 - 04100 - Latina (LT), email ersiliachiominto@libero.it, PEC ersilia.chiominto@ingpec.eu, Tel. 339 37 64 903, Fax 0773 17 13 770, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 26/03/2026 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Latina (LT) - via G. Battista Grassi, 2, 04100, scala H, interno 1, piano T (Coord. Geografiche: 41.4589, 12.8943)

DESCRIZIONE

Trattasi di appartamento di piccola metratura ubicato in zona centrale, sito al piano rialzato di una palazzina di tre piani fuori terra. L'immobile è composto da ingresso, piccolo soggiorno, cucina, camera, un bagno e un balcone.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Latina (LT) - via G. Battista Grassi, 2, 04100, scala H, interno 1, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile è pervenuto al sig. **** Omissis **** in forza di atto di donazione da parte del padre sig. **** Omissis **** a rogito del notaio COPPOLA GIUSEPPE, in data 28/10/2014 REPERTORIO N. 70.437 RACCOLTA N. 36.590 e registrato a Latina il 14/11/2014.

CONFINI

L'immobile confina con il vano scala condominiale, con il subalterno 14 e affaccia da un lato su corte comune.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	43,80 mq	54,30 mq	1	54,30 mq	3,00 m	T
Balcone	11,40 mq	13,80 mq	0,25	3,45 mq	3,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	**57,75 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**57,75 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **23/10/2003** al **30/07/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 140, Part. 83, Sub. 13, Zc. 1 Categoria A4 Cl.3, Cons. 4 vani Rendita € 196,25 Piano T
Dal **30/07/2007** al **28/10/2014**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 140, Part. 83, Sub. 13, Zc. 1 Categoria A4 Cl.3, Cons. 4 vani Rendita € 196,25 Piano T
Dal **28/10/2014** al **22/08/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 140, Part. 83, Sub. 13, Zc. 1 Categoria A4 Cl.3, Cons. 4 vani

		Superficie catastale : 58 mq escluse aree scoperte: 54 mq Rendita € 196,25 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	140	83	13	1	A4	3	4 vani	: 58 mq escluse aree scoperte: 54 mq	196,25 €	T	

Corrispondenza catastale

Non vi è totale corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale depositata in atti. L'accesso nella cucina avviene dal soggiorno e non dall'ingresso e la doccia è stata realizzata nel cavedio come riportato nella planimetria catastale allegata con riportato lo stato di fatto. Tali modifiche potranno essere regolarizzate presentando una CILA in sanatoria per diversa distribuzione di spazi interni e effettuando il relativo aggiornamento catastale. Il costo stimato tra oneri e spese tecniche è pari a 3.200,00 euro.

PRECISAZIONI

Il bene oggetto di procedura esecutiva censito al catasto di Latina al foglio 140 particella 83 sub.13 è stato ricevuto dall'esecutato in donazione dal padre e sul bene era stata istituita ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario. La posizione creditoria originariamente vantata dalla BANCO DI BRESCIA SAN PAOLO CAB SOCIETA' PER AZIONI nei confronti del sig. **** Omissis **** è stata acquistata dalla ISEO SPV S.R.L. che è subentrata nell'integrale posizione creditoria facente capo alla cedente, divenendone unica titolare.

PATTI

Il bene oggetto di esecuzione è pervenuto all' esecutato da donazione del padre. Sul bene era stata istituita dal donante IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile risulta ad oggi in sufficiente stato di manutenzione interna, mentre per l'esterno risulta in mediocre stato di manutenzione e sono stati deliberati nel 2025 lavori di manutenzione delle facciate.

PARTI COMUNI

L'immobile è inserito in un contesto condominiale: le parti comuni consistono nel vano scala e nel cortile.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù sul bene pignorato. I documenti ipocatastali ultraventennali censiti non riportano la presenza di diritti demaniali di superficie o usi civici.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: presumibilmente a sacco vista la tipologia costruttiva.
Esposizione: Sud-Est
Altezza interna utile: 3,00 metri
Strutture portanti: muratura portante in blocchi di tufo
Solai: in laterocemento
Copertura edificio: piana
Pareti esterne ed interne divisorie portanti: in blocchi di tufo e intonaco
Pavimentazioni interne: in piastrelle di ceramica e marmette
Infissi esterni ed interni: anta a battente in alluminio anodizzato con avvolgibili in PVC e porte in tamburato
Impianto elettrico: sottotraccia
Impianto idrico-sanitario: in sufficiente stato di manutenzione con scaldabagno elettrico
Impianto termico: sono presenti due climatizzatori
L'immobile si presenta in sufficiente stato di manutenzione.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LATINA (LT) - VIA G. BATTISTA GRASSI, 2, 04100, SCALA H, INTERNO 1, PIANO T

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 25/06/2025
- Scadenza contratto: 14/06/2031
- Scadenza disdetta: 14/03/2031

- Rilascio: 14/06/2031

Stato della causa in corso per il rilascio

L'immobile risulta occupato con contratti di locazione non opponibili alla procedura dal sig. **** Omissis ****.
Il G.E., vista la relazione del custode del 30.07.2026, valuterà all'udienza fissata al 23/09/2026 la necessità di procedere alla preventiva risoluzione dei contratti in essere, ancorché non opponibili.

Canoni di locazione

Canone mensile: € 100,00

Sull'immobile è stato stipulato un contratto di locazione in cui importo è pari ad euro 100,00 mensili e un contratto di sub locazione pari ad euro 350,00 mensili.
I canoni medi per l'affitto residenziale nella zona in cui è ubicato l'immobile si aggirano tra le 6,00 e le 8,00 €/mq al mese in base allo stato dell'immobile e alla tipologia contrattuale. Tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e valutata la superficie commerciale dello stesso in 57,75 metri quadrati, il canone di locazione mensile può essere stimato in euro 405,00.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **30/07/2007** al **28/10/2014**	**** Omissis ****	**COMPRAVENDITA**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		COPPOLA GIUSEPPE	30/07/2007	48.238	22.160
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		AGENZIA DEL TERRITORIO LATINA	01/08/2007		14914
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		AGENZIA DELLE ENTRATE DI LATINA	01/08/2007	9270 IT	
Dal **28/10/2014**	**** Omissis ****	**DONAZIONE**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		COPPOLA GIUSEPPE	28/10/2014	70.437	36.590

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		AGENZIA DEL TERRITORIO LATINA	13/11/2014		19545
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		AGENZIA DELLE ENTRATE DI LATINA	13/11/2014		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 30/07/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a LATINA il 01/08/2007
  Reg. gen. 29842 - Reg. part. 9945
  Quota: 1/1
  Importo: € 200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 100.000,00
  Percentuale interessi: 5,75 %
  Rogante: GIUSEPPE COPPOLA
  Data: 30/07/2007
  N° repertorio: 48239
  N° raccolta: 22161

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a LATINA il 20/06/2025
  Reg. gen. 16305 - Reg. part. 12262

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La società Iseo SPV S.r.l. ha acquistato pro-soluto da Unione di Banche Italiane S.p.A. (BANCO DI BRESCIA SAN PAOLO CAB SOCIETA' PER AZIONI), i crediti derivanti dalla concessione a garanzia di mutuo fondiario erogato al sig. **** Omissis ****.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'eseguire due formalità e contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, importi da calcolarsi
come segue e attualmente risultano in essere:
-Ipoteca tassa ipotecaria € 35,00 per la formalità;
-Verbale di Pignoramento Immobili per imposta ipotecaria € 200,00 + bollo € 59,00 + tassa ipotecaria € 35,00.

NORMATIVA URBANISTICA

Il terreno su cui insiste il fabbricato di cui fa parte l'immobile pignorato è classificato secondo il Piano Regolatore del Comune di Latina approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 6476 del 13 gennaio 1972, come zona di completamento.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dall'accesso agli atti effettuato presso il comune di Latina, risulta presente nel fascicolo edilizio solamente l'agibilità rilasciata 28/08/1957. Dall'agibilità si desume che la costruzione è precedente al 1957 e il fabbricato è stato realizzato dall'Istituto Autonomo Case Popolari. Successivamente è stata inoltrata formale richiesta all'ATER di Latina per verificare se la documentazione edilizia fosse ancora in loro possesso. Dalle ricerche effettuate in archivio il fascicolo del lotto H risulta mancate.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non vi è totale corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale depositata in atti. L'accesso nella cucina avviene dal soggiorno e non dall'ingresso e la doccia è stata realizzata nel cavedio come riportato nella planimetria catastale. Tali modifiche potranno essere regolarizzate presentando una CILA in sanatoria per diversa distribuzione di spazi interni e effettuando il relativo aggiornamento catastale. Il costo stimato tra oneri e spese tecniche è pari a 3.200,00 euro.
In data 20/08/2026 è stato redatto dalla scrivente l'APE dell'appartamento che individua l'immobile in classe C.
Non è stato possibile inserire l'attestato nella banca dati del Sistema Informativo della Regione Lazio per la gestione degli Attestati di Prestazione Energetica degli Edifici in mancanza del libretto di impianto.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 375,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 543,59

Importo spese straordinarie già deliberate: € 114,84

A seguito di formale richiesta all'amministratore del Condominio è stato fornito l'estratto conto dell'esecutato al 01/07/2026. Dai dati forniti dall'amministratore le spese ordinarie per ciascun anno possono essere calcolate in media tra i 350,00 e i 400,00 euro. Il saldo della gestione ordinaria 2026 e il residuo d'esercizio precedente (2025) è pari ad euro 543,59 e risulta da versare. Con delibera del 14/11/2025 sono stati deliberati i lavori delle facciate la cui spesa straordinarie è pari ad euro 114,84 e risulta da versare. Si allega "estratto conto condominio".

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Latina (LT) - via G. Battista Grassi, 2, 04100, scala H, interno 1, piano T
  Trattasi di appartamento di piccola metratura ubicato in zona centrale, sito al piano rialzato di una palazzina di tre piani fuori terra. L'immobile è composto da ingresso, piccolo soggiorno, cucina, camera, un bagno e un balcone.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 140, Part. 83, Sub. 13, Zc. 1, Categoria A4
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 75.075,00
  Valutazione con il metodo della stima comparativa: tale criterio consiste in una stima basata sulla rilevazione delle concrete esperienze di mercato, finalizzata alla corrispondenza tra il bene immobile in oggetto ed altri simili, ubicati nella stessa zona e/o aventi caratteristiche omogenee. Tale metodo permette di individuare il più probabile valore di mercato del bene. Di seguito si riportano i valori medi rilevati per metro quadro di superficie utile: quotazioni OMI "Osservatorio del Mercato Immobiliare" Anno 2025 2° semestre Provincia di Latina Comune di Latina Fascia/zona:
  Centrale/NUCLEO STORICO DELIMITATO DALLE VIE MILAZZO, EZIO, TERENZIO, ALFIERI, BOTTICELLI, GIOTTO, PORFIRI, BIXIO, ASPROMONTE, VILLAFRANCA, CESARE A. Codice di zona: B1 Microzona catastale n°: 1 Tipologia prevalente: abitazioni civili Destinazione: Residenziale Tipologia: abitazioni di tipo economico Stato conservativo: normale Valore di mercato: MINIMO 1100,00 €/mq MASSIMO 1350,00 €/mq; borsinoimmobiliare.it valutazioni immobili e trend di mercato in zona, stabili di seconda fascia via G.B. Grassi MINIMO 970,00 €/mq MEDIO 1192,00 €/mq MASSIMO 1415,00 €/mq.
  Considerando che si tratta di immobile al piano rialzato, risalente agli anni 50, in sufficiente stato di manutenzione la valutazione è pari a 1300 €/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Latina (LT) - via G. Battista Grassi, 2, 04100, scala H, interno 1, piano T	57,75 mq	1.300,00 €/mq	€ 75.075,00	100,00%	€ 75.075,00
				Valore di stima:	€ 75.075,00

Valore di stima: € 75.075,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo

Spese condominiali insolute	658,00	€
Oneri di regolarizzazione urbanistica	3.200,00	€

Valore finale di stima: **€ 71.217,00**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Latina, li 20/08/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Chiominto Ersilia

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ 1- Estratti di mappa
- ✓ 2- Planimetria catastale
- ✓ 3- Visura storica
- ✓ 4-Certificato di abitabilità
- ✓ 5- Atto di provenienza - Compravendita
- ✓ 6- Atto di provenienza - Donazione
- ✓ 7- Documentazione fotografica
- ✓ 8- Planimetria con rilievo stato di fatto
- ✓ 9- Estratto conto condominio
- ✓ 10- Contratto di locazione
- ✓ 11- Contratto di sub locazione
- ✓ 12- Ispezione ipotecaria
- ✓ 13- APE Attestato di Prestazione Energetica

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Latina (LT) - via G. Battista Grassi, 2, 04100, scala H, interno 1, piano T
  Trattasi di appartamento di piccola metratura ubicato in zona centrale, sito al piano rialzato di una palazzina di tre piani fuori terra. L'immobile è composto da ingresso, piccolo soggiorno, cucina, camera, un bagno e un balcone.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 140, Part. 83, Sub. 13, Zc. 1, Categoria A4
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il terreno su cui insiste il fabbricato di cui fa parte l'immobile pignorato è classificato secondo il Piano Regolatore del Comune di Latina approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 6476 del 13 gennaio 1972, come zona di completamento.

Prezzo base d'asta: **€ 71.217,00**

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 133/2025 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 71.217,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Latina (LT) - via G. Battista Grassi, 2, 04100, scala H, interno 1, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 140, Part. 83, Sub. 13, Zc. 1, Categoria A4	**Superficie**	57,75 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta ad oggi in sufficiente stato di manutenzione interna, mentre per l'esterno risulta in mediocre stato di manutenzione e sono stati deliberati nel 2025 lavori di manutenzione delle facciate.		
Descrizione:	Trattasi di appartamento di piccola metratura ubicato in zona centrale, sito al piano rialzato di una palazzina di tre piani fuori terra. L'immobile è composto da ingresso, piccolo soggiorno, cucina, camera, un bagno e un balcone.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
  Iscritto a LATINA il 01/08/2007
  Reg. gen. 29842 - Reg. part. 9945
  Quota: 1/1
  Importo: € 200.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 100.000,00
  Percentuale interessi: 5,75 %
  Rogante: GIUSEPPE COPPOLA
  Data: 30/07/2007
  N° repertorio: 48239
  N° raccolta: 22161

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
  Trascritto a LATINA il 20/06/2025
  Reg. gen. 16305 - Reg. part. 12262
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Note: La società Iseo SPV S.r.l. ha acquistato pro-soluto da Unione di Banche Italiane S.p.A. (BANCO DI BRESCIA SAN PAOLO CAB SOCIETA' PER AZIONI), i crediti derivanti dalla concessione a garanzia di mutuo fondiario erogato al sig. **** Omissis ****.